



## Predaj 3 izbového bytu s loggiou - Košice, Viedenská



### Aktívne

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj              |
| Okres:           | Košice I                  |
| Obec:            | Košice-Sídlisko Ťahanovce |
| Ulica:           | Viedenská                 |
| Druh:            | Byty                      |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt              |
| Typ:             | Predaj                    |
| Úžitková plocha: |                           |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                 |                   |
|------------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| Status:          | aktívne             | Loggia:         | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Poschodie:      | 7                 |
| Úžitková plocha: | 72 m <sup>2</sup>   | Celková plocha: | 72 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | čiastočne prerobený |                 |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária Sonne s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj priestranný slnečný trojizbový byt s loggiou.**

**Byt je v osobnom vlastníctve. Orientácia bytu východ - západ.**

**Východ izba a kuchyňa - Západ dve izby.**

**Podlahová plocha bytu bez loggie je 72,20 m<sup>2</sup>.**

**Ponúkaný byt sa nachádza na 7/8 poschodí bytového domu.**

**Na byte sú vymenené plastové okná.**

**Predsieni keramická dlažba a zabudovaná skriňa. V izbách korková podlaha a plávajúca podlaha.**

**Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplený, nové stúpačky do bytov. Spoločné priestory**

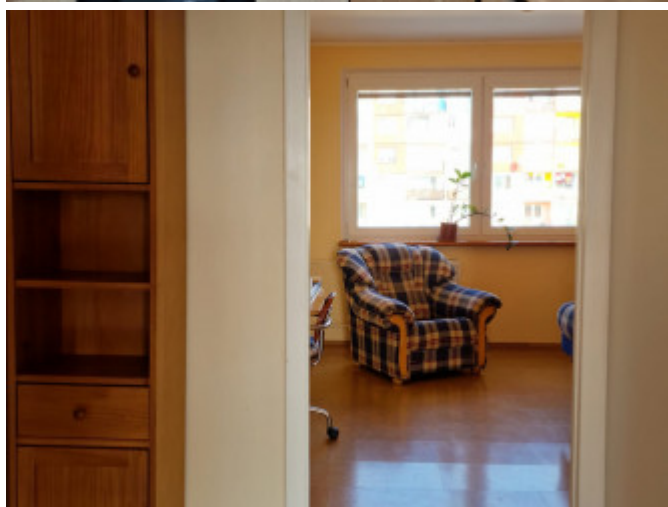
***v bytovom dome sú po rekonštrukcii.***

***Pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie.***

***Občianska vybavenosť: základná škola, škôlka, zdravotnícke zariadenie, nákupné centrá, miestny úrad, pekné upravené okolie pred a za bytovým domom. Upravená zeleň s detským ihriskom.***

***Byt je voľný a pripravený na predaj.***

***Cena 148.000,-EUR.***



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Telefón:**

**E-mail:**

**Edita Némethová**  
**+421905280530**  
**[sonnereality@gmail.com](mailto:sonnereality@gmail.com)**

