



Skolaudovaný a zariadený záhradný dom v Moldave nad Bodvou.



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Fábryho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	91 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	novostavba	Terasa:	áno
Celková plocha:	550 m ²	Terasa plocha:	26 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Sonne s.r.o. so súhlasom majiteľa ponúka na predaj v lone krásnej prírody skolaudovaný samostatne stojací záhradný dom s prideleným súpisným číslom.

Záhradný dom má pridelené súpisné číslo. Podľa doterajších platných zákonov SR môže byť nový vlastník prihlásený na trvalý pobyt.

Pozemok vo výmere 565 m².

Celá nehnuteľnosť oplotená s betónovým oplotením s posuvnou elektrickou bránou. Vonkajšie terénne úpravy a vysadenými okrasnými kríkmi.

Parkovacie miesto vo veľkosti 35 m² pre dve motorové vozidlá pod dreveným prístreškom.

Zastavaná plocha domu 65 m² + terasa 26 m².

Obytná plocha domu je cca 130 m². Predpríprava - základy na altánok.

Orientácia domu severovýchod – juhozápad s krásnym výhľadom v lone prírody na západ slnka.

Technické parametre: ústredné kúrenie elektrické, podlahové kúrenie – vodné na prízemí, ohrev teplej vody elektrickým bojlerom, krb na tuhé palivo na prízemí s prieduchmi na poschodí,

verejný vodovod, kanalizácia.

Celý dom je postavený kompletným stavebným systémom značky PORFIX, zateplený polystyrénom a silikónovou omietkou farebnou. Plastové okná značky REHAU s trojsklom.

Zariadenie domu:

Kuchyňa - nová kuchynská linka na mieru

keramická varná doska

zabudovaná umývačka riadu

chladnička s mrazničkou

zabudovaná elektrická teplovzdušná rúra

zabudovaná mikrovlnka

Predsieň- zabudovaná skriňa

WC- WC geberit

umývadlo so skrinkou

zrkadlo

automatická práčka

Obývacia izba

s jedálňou - rohová sedacia súprava

konferečný stôl

obývacia zostava + TV

komóda

jedálenský stôl + 4 stoličky

Rodičovská spálňa- kvalitná manželská posteľ zabudovaná skriňa

Izba č. 2 a 3 nezariadená

Kúpeľňa kvalitný nadčasový obklad

sprcha

WC Geberit

Cena DOHODOU



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Edita Némethová
+421905280530
sonnereality@gmail.com

