



Rodinný dom na predaj - Fábryho, Moldava nad Bodvou



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Fábryho
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	340 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	1339 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	340 m ²	Zateplený objekt:	áno
Zastavaná plocha:	268 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Sonne s.r.o., ponúka na predaj rodinný dom vhodný aj ako dvojgeneračný v pokojnom prostredí v lukratívnej časti mesta v blízkosti prírody.

Oku a duši lahodiace zákutia v tieni stromov vhodné na oddych v súkromí pre deti, celú rodinu a Vašich priateľov.

Mesto Moldava nad Bodvou sa nachádza v blízkosti Národného parku Slovenský kras. Blízkosť mesta Košice cca 25 km, ľahká dostupnosť po štátnej ceste E58. Nehnutelnosť sa nachádza v intraviláne mesta v tichej lokalite.

Pozemok má rozlohu 1.339 m² z toho zastavaná plocha rodinného domu je 268 m².

Zastavaná plocha nehnuteľnosti pozostáva:

- dom zastavaná plocha **144 m²**

I.NP suterén 72 m2

Medzi poschodie **obytná plocha 72 m2**

II.NP obytná plocha 72 m2

- **zimná záhrada 42 m2**
- **dvojgaráž 30 m2**
- **1 izb byt so samostatným vchodom 34 m2**
- **terasa a schody 18 m2**

V suteréne sa nachádza:

práčovňa, kotolňa, chodba, schody a sociálne zariadenie so sprchovacím kútom, vaňa a WC.

V medzi poschodí sa nachádza:

v tejto časti domu je veľká kuchyňa, ktorá plynule prechádza do priestranného jedálenského a spoločenského priestoru. V spoločenskom priestore je funkčný krb.

Ďalej sa tu nachádza chodba, zádverie a schody do pivničných priestorov a schody do lôžkovej časti domu.

V II. nadzemnom podlaží sa nachádza:

kúpeľňa s WC, tri spálne a dva balkóny. Orientácia dvoch spální je východ a jedna spáľňa je orientovaná na západ. Táto časť lôžkovej časti domu je klimatizovaná.

Zadnú časť domu s dvoma samostatnými vstupmi z dvora tvorí veľká zimná záhrada s prístupom zo zadnej časti dvora, ktorá je orientovaná na Juh. Vykurovanie zimnej záhrady je kachľovou pecou, kde je pohodlné sedenie v sedačke a pri priestrannom jedálenskom stolom aj pre 12 ľudí. Súčasťou je aj plne vybavená kuchynská linka so spotrebičmi. Zo zimnej záhrady je vstup do vinnej pivnice a pivnice na uskladnenie zeleniny a ovocia.

Ďalšia časť zadnej časti dvora je terasa, ktorá je orientovaná na západ. Výstup na terasu je z obývacej izby. Na terase je stavaná piecka a pohodlné vonkajšie sedenie.

Z tejto terasy je vstup do samostatnej 1 izbovej bytovej jednotky v ktorá má vlastnú samostatnú kúpeľňu s WC.

Sedlová strecha je zateplená a pokrytá modifikovanou kaučukovou krytinou.

Obvodové murivo porobetónové tvárnice a priečky sú z pálenej tehly.

Dom je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu. Má elektrickú 220 V a 380 V a plynovú prípojku. Dom je klimatizovaný.

Dom je zateplený 15 cm polystirenom.

Vchodové dvere sú drevené z dubového dreva EURO a okná na celom dome sú plastové.

Z miestnej komunikácie je prístup do dvoj garáže a do RD.

Oplotenie pozemku z uličnej časti je kamenným múrom a kovanou bráničkou a kovaným plotom.

Krásne teréne úpravy s kamennými opornými múrmi, okrasnými drevinami a ovocnými stromami.

Na pozemku sa nachádza zeleninová a ovocná záhrada, ktorá je orientovaná na západnú stranu. V tejto časti pozemku sa nachádza skleník so záhradnou letnou kuchyňou a náradovňa na úschovu a skladovanie záhradného náradia.

Na udržiavanom pozemku okrem okrasných kríkov, drevín a kvetín sú zdravé ovocné stromy, ktoré svojou úrodou zásobia celú rodinu. Na konci záhrady je ďalší prístup na pozemok z prístupovej cesty, ktorá vedie do záhradkárskej lokality mesta a do príľahlej krásnej prírody.

Táto časť pozemku môže slúžiť aj ako investícia do budúcnosti. Možno aj na výstavbu ďalšieho rodinného domu, nakoľko má samostatný prístup z mestskej komunikácie, ktorá vedie do záhradkárskej lokality.

Táto nehnuteľnosť má tú výhodu, že sa nachádza v blízkosti prírody a je z nej veľmi dobrý prístup do mesta a na štátnu cestu E58 smer Košice a Bratislava.

Cena 358.000,-EUR





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Edita Némethová
+421905280530
sonnereality@gmail.com

