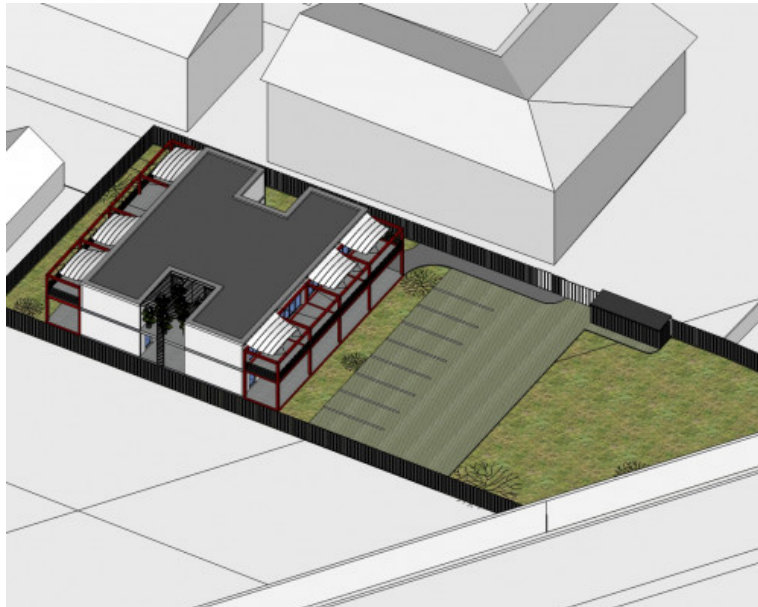




Investičný pozemok v centre mesta Moldava nad Bodvou



128 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1700 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1700 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	1700 m ²
Stav:	pôvodný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Sonne s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj pozemok vo výmere cca 1700 m².

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Moldava nad Bodvou

pozemok sa nachádza v miešanom mestskom území (s polyfunkčnou zástavbou)

- Územie slúži pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania
- Obytné budovy charakteru rodinných domov, obvykle kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri,
- Hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre návštevníkov a zamestnancov zariadení

Maximálna prípustnosť podlažnosti 3 nadzemné podlažia

Intenzita zástavby stanovená na $k_z = 0,3$.

Prístup na nehnuteľnosť je z miestnej komunikácie zo severnej svetovej strany.

Pozemok sa nachádza na rovinnom teréne v tichom prostredí v zastavanej časti mesta.

Výmera pozemku bude cca 1700 m². Celková výmera bude upresnená po vypracovaní nového geometrického plánu o rozdelení pozemku.

Rozmery pozemku:

severná strana 71 m, východná strana 32 m, južná strana 54 m, západná strana 28 m.

Inžinierske siete pred pozemkom a nie sú zahrnuté v cene.

K dispozícii sú predbežné vyjadrenie:

Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice - vyjadrenie k podzemným zariadeniam

Železnice SR - oblasť riaditeľstvo

Železnice SR - oblasť riaditeľstvo sekcia OZT

Železnice SR - generálne riaditeľstvo - odbor expertízy

VSD

Slovak Telecom

Cena pozemku v celku 128.000,- EUR Slovom / stodvadsaťosemtisíc EUR /



