



## Chalupa -Telkibánya



### Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Abaúj-Hegyközi       |
| Obec:            | Telkibánya           |
| Ulica:           | Fő                   |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Chata                |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 165 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                  |                    |
|--------------|---------|------------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Celková plocha:  | 850 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Úžitková plocha: | 165 m <sup>2</sup> |
| Stav:        | pôvodný | Garáž:           | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Sonne s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj nehnuteľnosť v obci Telkibánya v Maďarsku.

Ak ste sa rozhodli zadovážiť chalupu v prekrásnej prírode a ak hľadáte nehnuteľnosť bez ruchu civilizácie, len na oddych s turistickými cestičkami a cyklotrasami, tak pokračujte v čítaní.

Chalupa sa nachádza v Maďarsku v zastavanej časti obce Telkibánya. Je to veľmi obľúbená turistická oblasť a často vyhľadávaná aj Košičanmi, nakoľko je vzdialená od Košíc len 40 km. Je obľúbená pre svoje reštaurácie, wellness a čaro krásnu prírodu.

Celá obec je bezproblémová, je to rekreačná oblasť s krásnymi udržiavanými nehnuteľnosťami.

K chalupe prináleží cca 850 m<sup>2</sup> rovinatého pozemku v centre dediny s prístupom z asfaltovej cesty.

Na prvý pohľad Vás chalupa zaujme svojou minulosťou, je ako z rozprávky. Stavba je v pôvodnom stave, nenarušená nevhodnými prestavbami a modernizáciou, je tak úžasná ako je, ani ju netreba prerábať. Treba ju zachovať v takom stave a treba sa o ňu starať s láskou aby sa zachovala pre nové

generácie.

Stavba je suchá a staticky nenarušená. V dome sú dve kúpeľne a jedno samostatné WC.

Prvá kúpeľňa má vaňu a druhá kúpeľňa má sprchu s WC.

Zastavaná plocha chalupy je cca 95 m<sup>2</sup>, sklad 20 m<sup>2</sup> a garáž cca 50 m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie:

Vonkajšie schodisko - gánok, vstup do predsiene, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatné WC, chodba spálňa. Druhá izba a z tejto izby je vstup do kúpeľne kde je sprcha a WC.

Stavba je postavená, tak ako sa v tých časoch stavali domy z kameňa. Strecha je pokrytá pálenou škridlou. Má ústredné kúrenie kombinované : elektrické a na tuhé palivo.

Stavba je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, elektriku a plyn. Ohrev teplej vody na zemný plyn.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Edita Némethová**

*Telefón:*

**+421905280530**

*E-mail:*

***sonnereality@gmail.com***

