



Polyfunkčná budova - Poľov

350 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Poľov
Ulica:	Poľovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	622 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	622 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	622 m ²
Stav:	pôvodný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Polyfunkčná budova sa nachádza v katastrálnom území Poľov v blízkosti rýchlostnej cesty R2 (1/50) Košice – Šaca a MHD – autobus, električka, na okraji mestskej časti Košice – Poľov.

V mestskej časti sú rodinne domy, Čerpacia stanica Slovnaft, materská škôlka, základná škola, dom kultúry, futbalové ihrisko, detský park Lienka, dom smútku, Rímskokatolícky kostol. V mestskej časti pôsobí viacero podnikateľských subjektov, spomedzi ktorých sú najvýznamnejšími veľkosklad farieb a chov koní vrátane jazdeckej školy.

Pozemok je sprístupnený panelovou komunikáciou a čiastočne spevnenou štrkovou.

Pozdĺž komunikácie je uložená káblová prípojka NN na ktorú je napojený objekt prípojkou ukončenou meracou skrinkou s elektromerom.

Odkanalizovanie objektu je do novovybudovanej žumpy o objeme 12 m³, ktorá je osadená zo západnej strany objektu.

Zásobovanie nehnuteľnosti je z vlastného zdroja úžitkovej vody zo studne, ktorá je umiestnená v exteriéri západnej strany objektu. Aj v interiéri je zrealizovaná studňa o priemere 1000 mm a hĺbke

8000 mm.

Pozdĺž komunikácie je aj verejný vodovod.

I.NP prízemie vstupná hala, WC muži, WC ženy, 2 x sklad, kotolňa, šatňa, hala o výmere.

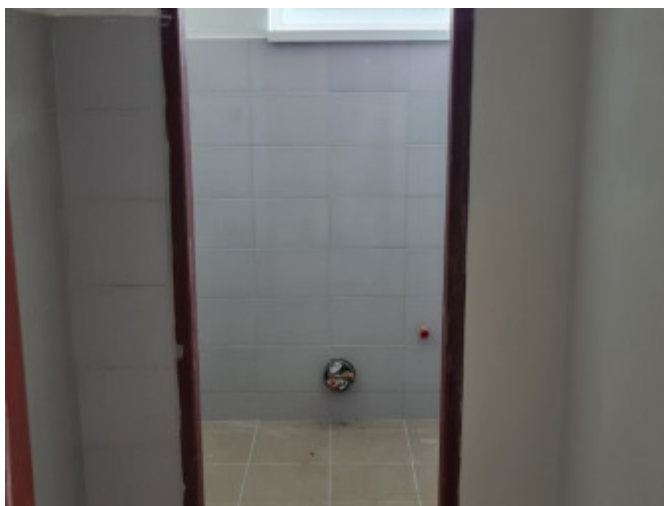
II.NP je predpríprava na reštauráciu s barom a s príslušným sklado, miestnosť pre strážnu službu, WC upratovací servis, WC muži, WC ženy, tri kancelárske priestory.

1.Nadzemné podlažie výmera 422 m²

2.Nadzemné podlažie výmera 200 m²

Cena
EUR

350.000,-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Edita Némethová

Telefón:

+421905280530

E-mail:

sonnereality@gmail.com

