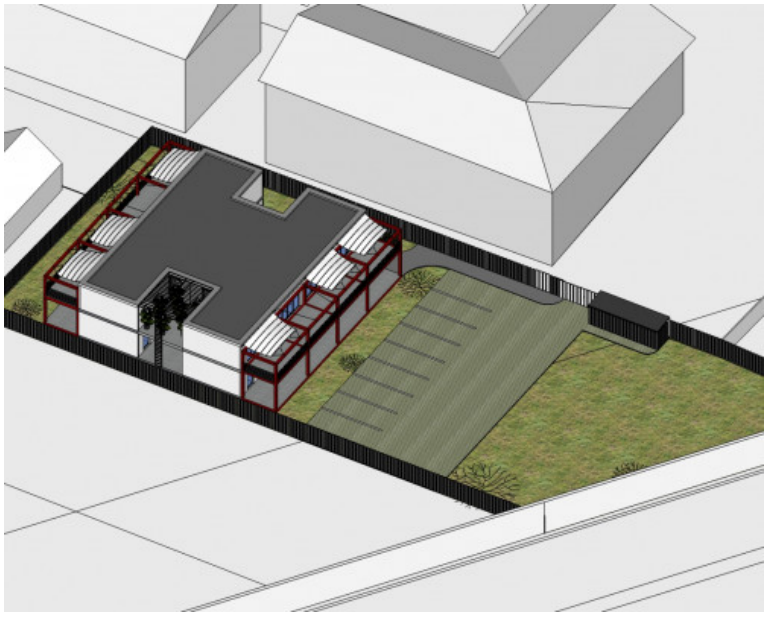


Stavebný pozemok v centre mesta Moldava nad Bodvou



128 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Moldava nad Bodvou*
Ulica:	*Hviezdoslavova*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*1700 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Sonne s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj pozemok vo výmere cca 1700 m2.

Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Moldava nad Bodvou

pozemok sa nachádza v miešanom mestskom území (s polyfunkčnou zástavbou)

- *Územie slúži pre umiestnenie zariadení základnej, vyššej a špecifickej vybavenosti a obchodných, hospodárskych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania*
- *Obytné budovy charakteru rodinných domov, obvykle kombinované s komerčnou vybavenosťou v parteri,*
- *Hromadné garáže a parkoviská, slúžiace pre návštevníkov a zamestnancov zariadení*

Maximálna prípustnosť podlažnosti 3 nadzemné podlažia

Intenzita zástavby stanovená na kz = 0,3.

Prístup na nehnuteľnosť je z miestnej komunikácie zo severnej svetovej strany.

Pozemok sa nachádza na rovinatom teréne v tichom prostredí v zastavanej časti mesta.

Výmera pozemku bude cca 1700 m2. Celková výmera bude upresnená po vypracovaní nového geometrického plánu o rozdelení pozemku.

Rozmery pozemku:

severná strana 71 m, východná strana 32 m, južná strana 54 m, západná strana 28 m.

Inžinierske siete pred pozemkom a nie sú zahrnuté v cene.

K dispozícii sú predbežné vyjadrenie:

Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Košice – vyjadrenie k podzemným zariadeniam

Železnice SR – oblastné riaditeľstvo

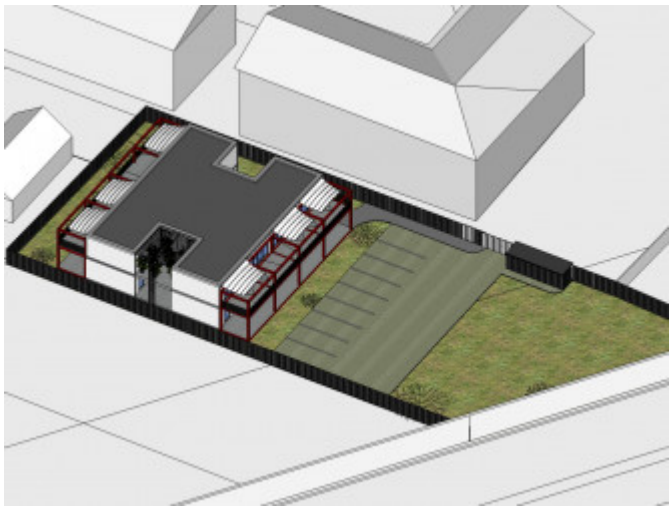
Železnice SR – oblastné riaditeľstvo sekcia OZT

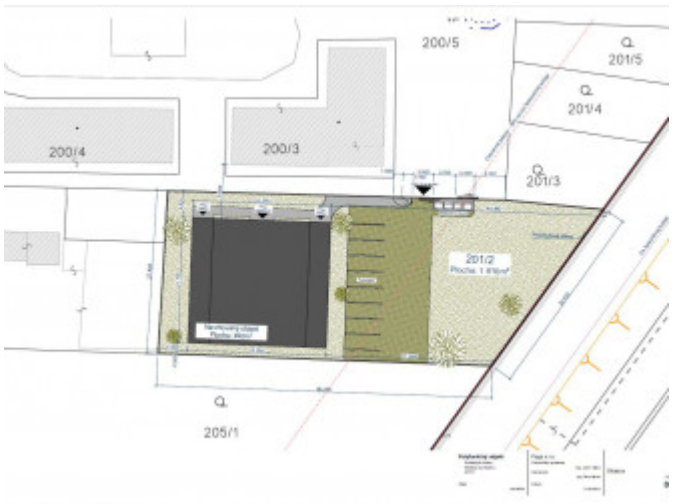
Železnice SR – generálne riaditeľstvo – odbor expertízy

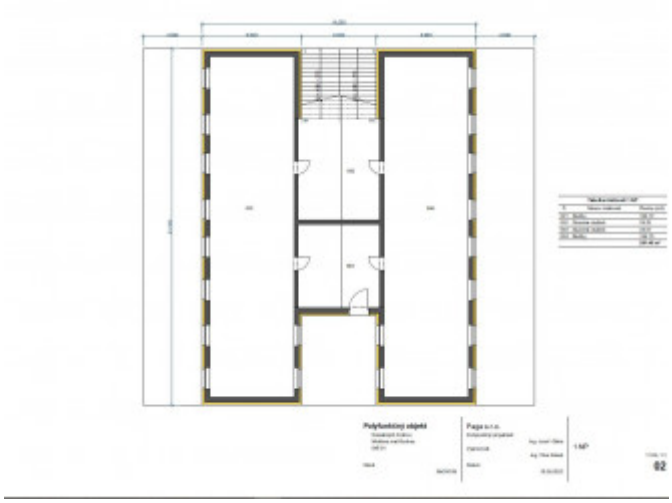
VSD

Slovak Telecom

Cena pozemku v celku 128.000,- EUR *Slovom / stodvadsaťosemtisíc EUR /*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Edita Némethová***
Telefón: ***+421905280530***
E-mail: ***sonnereality@gmail.com***