



## Rodinný dom s možnosťou využitia aj ako dvojgeneračný a k tomu samostatná stavba – Mokrance



### Dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	290 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	8 m <sup>2</sup>
Stav:	po rekonštrukcii	Balkón:	áno
Celková plocha:	1026 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Úžitková plocha:	290 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Zastavaná plocha:	149 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s možnosťou využitia aj ako dvojgeneračný a k tomu samostatná stavba na relax alebo na podnikanie.

Realitná kancelária Sonne s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj nasledovné nehnuteľnosti

- Rodinný dom so súpisným číslom – zastavaná plocha vo výmere 149 m<sup>2</sup>
- Rodinný dom so súpisným číslom – zastavaná plocha vo výmere 89 m<sup>2</sup>
- Pozemok – záhrada vo výmere 788 m<sup>2</sup>
- Celková výmera pozemku 1026 m<sup>2</sup>.

*Rodinný dom má dva samostatné vstupy. Môže sa využívať aj ako dvojgeneračný.*

*Rodinný dom je okamžite obývatel'ný.*

*Vyplatením kúpnej ceny voľný.*

*Cena dohodou nehnuteľnosti*

*Rodinný dom bol postavený a daný do užívania 1993 na základe kolaudačného rozhodnutia.*

*Zastavaná plocha rodinného domu: 149 m<sup>2</sup>*

*Obytná plocha: 290 m<sup>2</sup>, loggia 8 m<sup>2</sup>, balkón, kotolňa 10 m<sup>2</sup>,*

*Prvé nadzemné podlažie pozostáva z: zádverie, vstupná hala, spálňa, denná izba, kuchyňa, špajza, WC s kúpeľňou, práčovňa a kotolňa.*

*Druhé nadzemné podlažie pozostáva z: spoločenská miestnosť, štyri spálne, kúpeľňa s vaňou a sprchovací kút, schody, balkón na východ a loggia na západ.*

*K rodinnému prislúcha vlastná kopaná studňa / možnosť napojenia na verejný vodovod /, žumpa / v obci je kanalizácia pred kolaudáciou /, prípojka elektrickej energie 220 V a 380 V, plynová prípojka, okrasná záhrada, terénne úpravy, oplotenie a kovaná vstupná brána.*

*V roku 2010 – 2012 prebehla rozsiahla rekonštrukcia rodinného domu a to:*

*výmena okien / plastové s dvojsklom / vstupné bezpečnostné vchodové dvere, výmena podláh / plastové laminátové / a keramické.*

*Kúrenie ústredné plynové.*

*Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi.*

*Základy betónové s vodorovnou izoláciou. Murivo pórobetónové tvárnice, deliace priečky tehlové.*

*Strecha plochá, krytina plochej strechy je z asfaltových pásov ťažkých natavovacích.*

*Príloha situačný plán 1.NP a 2.NP, kópia katastrálnej mapy*

*Vedľajšia stavba bola postavaná po roku 1950. Murivo skladbové o hrúbke cca 50 cm.*

*Strecha sedlová pokrytá betónovými škridlami.*

*Zastavaná plocha vedľajšej stavby je cca 89 m<sup>2</sup>.*

*Vedľajšia stavba pozostáva z: garáž, denná miestnosť s kuchyňou , špajza, kúpeľňa a technická miestnosť.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Edita Némethová*  
*+421905280530*  
*sonnereality@gmail.com*

