



Netradičný vidiecky rodinný dom – Drienovec



75 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Drienovec
Ulica:	Drienovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1086 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1086 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	1086 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Zastavaná plocha:	332 m ²
Celková plocha:	1086 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Sonne s.r.o., ponúka na predaj Netradičný vidiecky rodinný dom v pokojnom prostredí vhodný na celoročné bývanie aj ako víkendový únik z mesta.

Oku a duši lahodiace zákutia v tieni stromov vhodné na oddych v súkromí, ale aj na hru, aktivity pre deti, celú rodinu a Vašich priateľov.

*Pozemok má rozlohu 1.086 m² z toho zastavaná plocha rodinného domu je 315 m² a letnej kuchyne 17 m². Letná kuchyňa je podpivničená.
Sedlová strecha je nová, pokrytá pálenou škridlou.*

Dom je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu. Vlastná kovaná studňa. Má elektrickú a plynovú prípojku. Mury sú skladbové.

Predná časť domu je prístupná dvoma samostatnými vchodmi z dvora.

Na prízemí v prednej časti domu je vstupná hala so schodiskom do podkrovia, kde je vybudovaný veľký obytný presklený ateliér plný svetla. Z ateliéru je výstup na terasu. V tejto časti podkrovia sa nachádza aj ďalšia izba/ spálňa.

Súčasťou prízemia tejto časti domu je veľká kuchyňa, ktorá plynule prechádza do priestraného jedáenského a spoločenského priestoru.

Nachádza sa tu aj kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC a 1 samostatné WC, technická miestnosť so schodmi do zadného podkrovia s dvoma samostatnými podkrovnými izbami.

Zadnú časť domu s dvoma samostatnými vstupmi z dvora tvorí veľký pracovný ateliér/dielňa a technická miestnosť.

Súčasní majitelia doposiaľ využívali dom nielen na bývanie, ale aj na

výtvarné, remeselné a umelecké aktivity, výstavy, oddychové a vzdelávacie pobyty v rámci Art-turizmu.

Na prevádzkovanie uvedenej činnosti disponuje nehnuteľnosť stavebným povolením.

Obec Drienovec sa nachádza v blízkosti Národného parku Slovenský kras. Blízkosť mesta Košice cca 33 km, ľahká dostupnosť po štátnej ceste E58. Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce v tichej lokalite.

Cena 75.000,- EUR



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Edita Némethová
+421905280530
sonnereality@gmail.com

