

Netradičný vidiecky rodinný dom - REZERVOVANÉ



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice - okolie*
Obec:	*Drienovec*
Ulica:	*Drienovec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*1086 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Celková plocha:	*1086 m^2*
Úžitková plocha:	*1086 m^2*
Plocha pozemku:	*1086 m^2*
Zastavaná plocha:	*332 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Sonne s.r.o., ponúka na predaj Netradičný vidiecky rodinný dom v pokojnom prostredí vhodný na celoročné bývanie aj ako víkendový únik z mesta.

Oku a duši lahodiace zákutia v tieni stromov vhodné na oddych v súkromí, ale aj na hru, aktivity pre deti, celú rodinu a Vašich priateľov.

Pozemok má rozlohu 1.086 m2 z toho zastavaná plocha rodinného domu

je 315 m2 a letnej kuchyne 17 m2. Letná kuchyňa je podpivničená.

Sedlová strecha je nová, pokrytá pálenou škridlou.

Dom je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu. Vlastná kopaná studňa. Má elektrickú

a plynovú prípojku. Mury sú skladbové.

Predná časť domu je prístupná dvoma samostatnými vchodmi z dvora.

Na prízemí v prednej časti domu je vstupná hala so schodiskom do podkrovia, kde je vybudovaný veľký obytný presklený ateliér plný svetla. Z ateliéru je výstup na terasu. V tejto časti podkrovia sa nachádza aj ďalšia izba/ spálňa.

Súčasťou prízemia tejto časti domu je veľká kuchyňa, ktorá plynule prechádza do priestranného jedálenského a spoločenského priestoru.

Nachádza sa tu aj kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC a 1 samostatné WC, technická miestnosť so schodmi do zadného podkrovia s dvoma samostatnými podkrovnými izbami.

Zadnú časť domu s dvoma samostatnými vstupmi z dvora tvorí veľký pracovný ateliér/dielňa a technická miestnosť.

Súčasní majitelia doposiaľ využívali dom nielen na bývanie, ale aj na

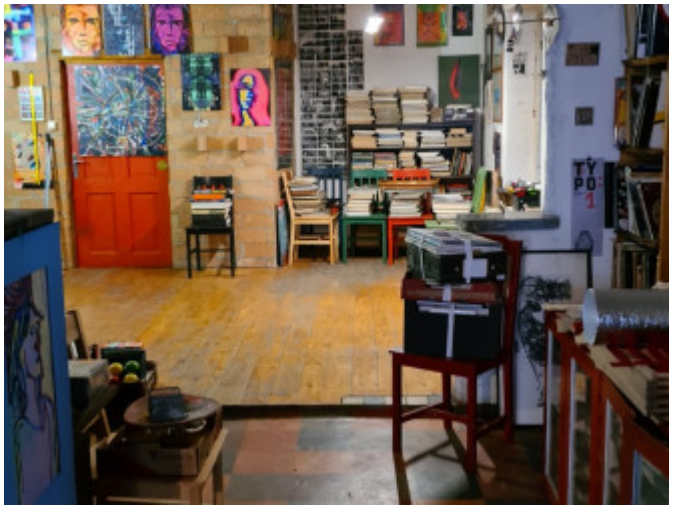
výtvarné, remeselné a umelecké aktivity, výstavy, oddychové a vzdelávacie pobyty v rámci Art-turizmu.

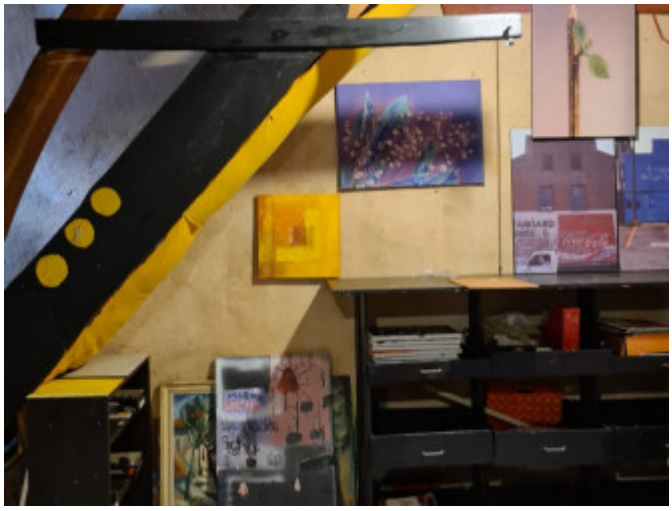
Na prevádzkovanie uvedenej činnosti disponuje nehnuteľnosť stavebným povolením.

Obec Drienovec sa nachádza v blízkosti Národného parku Slovenský kras. Blízkosť mesta Košice cca 33 km, ľahká dostupnosť po štátnej ceste E58. Nehnuteľnosť sa nachádza v intraviláne obce v tichej lokalite.

Cena 75.000,- EUR









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Edita Némethová***
Telefón: ***+421905280530***
E-mail: ***sonnereality@gmail.com***