



Krásny rodinný dom - Mokrance



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Mokrance
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	298 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	298 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	1026 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Zastavaná plocha:	238 m ²
Celková plocha:	1026 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s možnosťou využitia ako dvojgeneračný a k tomu samostatná stavba na relax alebo na podnikanie.

Realitná kancelária Sonne s.r.o. exkluzívne ponúka na predaj nasledovné nehnuteľnosti

- **Rodinný dom so súpisným číslom** - zastavaná plocha vo výmere **149 m²**
- **Rodinný dom so súpisným číslom** - zastavaná plocha vo výmere **89 m²**
- **Pozemok** - záhrada vo výmere **788 m²**
- **Celková výmera pozemku 1026 m².**

Rodinný dom má dva samostatné vstupy. Môže sa využívať aj ako dvojgeneračný.

Rodinný dom je okamžite obývatelný.

Vyplatením kúpnej ceny voľný.

Cena dohodou nehnuteľnosti 235.000,- EUR

Rodinný dom bol postavený a daný do užívania 1993 na základe kolaudačného rozhodnutia.

Zastavaná plocha rodinného domu: 149 m²

Obytná plocha: 290 m², loggia 8 m², balkón, kotolňa 10 m²,

Prvé nadzemné podlažie pozostáva z: zádverie, vstupná hala, spálňa, denná izba, kuchyňa, špajza, WC s kúpeľňou, pracovňa a kotolňa.

Druhé nadzemné podlažie pozostáva z: spoločenská miestnosť, štyri spálne, kúpeľňa s vaňou a sprchovací kút, schody, balkón na východ a loggia na západ.

K rodinnému prislúcha vlastná kopaná studňa / možnosť napojenia na verejný vodovod /, žumpa / v obci je kanalizácia pred kolaudáciou /, prípojka elektrickej energie 220 V a 380 V, plynová prípojka, okrasná záhrada, terénne úpravy, oplotenie a kovaná vstupná brána.

V roku 2010 - 2012 prebehla rozsiahla rekonštrukcia rodinného domu a to:

výmena okien / plastové s dvojsklom / vstupné bezpečnostné vchodové dvere, výmena podláh / plastové laminátové / a keramické.

Kúrenie ústredné plynové.

Kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi.

Základy betónové s vodorovnou izoláciou. Murivo pórobetónové tvárnice, deliace priečky tehlové.

Strecha plochá, krytina plochej strechy je z asfaltových pásov ťažkých natavovacích.

Príloha situačný plán 1.NP a 2.NP

Vedľajšia stavba bola postavaná po roku 1950. Murivo skladbové o hrúbke cca 50 cm.

Strecha sedlová pokrytá betónovými škridlami.

Zastavaná plocha vedľajšej stavby je cca 89 m².

Vedľajšia stavba pozostáva z: garáž, denná miestnosť s kuchyňou, špajza, kúpeľňa a technická miestnosť.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Edita Némethová
+421905280530
sonnereality@gmail.com

